

ARBEIDSMIGRANTEN Plan voor Flex Logement in Wieringerwerf

Pension met 400 bedden op bedrijventerrein

Als alles voorspoedig verloopt staat er in 2023 aan het Westrak op bedrijventerrein Robbenplaat in Wieringerwerf een logiesaccommodatie voor zo'n vierhonderd arbeidsmigranten. Daarvoor moet dan wel het bestemmingsplan worden aangepast, want het betreffende gebied valt nu nog onder bedrijventerrein.



Lydia Jasper
l.jasper@mediahuis.nl

Wieringerwerf ■ Flex Logement Wieringerwerf moet het gaan heten en het plan werd woensdag 27 oktober gepresenteerd door uitzendbureau NL Jobs, Ursem Modulaire Bouwsystemen en Van Es Architecten. Het college van Hollands Kroon is enthousiast en heeft het sein in principe op groen gezet.

De raad van Hollands Kroon gaf al in 2019 aan achter het beleid te staan waarbij grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen de voorkeur geniet. De beoogde bewoners van het Flex Logement zijn arbeidsmigranten uit Oost-Europa die door NL Jobs voor werkzaamheden in de tuinbouw worden ingezet.

Het logiescentrum krijgt nog verder vorm, maar er zijn al artist impressions in omloop waarop getoond wordt wat de bedoeling is. Acht blokken bestaande uit drie bouwlagen vormen de basis voor dit complex. De blokken zijn gesitueerd in een zogeheten carrévorm en vormen samen met 203 tweepersoons logiesverblijven de basis. Plek voor 406 personen.

De kamers worden flexibel ingericht. Coos Schouten van Ursem Modulaire Bouwsystemen: „Er zijn tweepersoonskamers - bedoeld voor stellen - en kamers waar twee personen elk hun eigen slaapruiimte hebben. De verhouding ligt 25-75 procent. Maar door de wanden aan te passen, kun je dus met de indeling spelen. Flex Logement Wieringerwerf is het eerste verblijf in Nederland die dit heeft.”

Het gebouw mag maximaal twintig jaar staan op het bedrijventerrein.



Het gebouw mag maximaal twintig jaar staan op het bedrijventerrein Robbenplaat.

ILLUSTRATIES VAN ES ARCHITECTEN



Op de twee binnenpleinen komen sport- en spelvoorzieningen.



Flex Logement Wieringerwerf.

rein en dat heeft ervoor gezorgd dat gekozen is voor modulair bouwen. In de praktijk betekent dat volgens Schouten dat de bouw veertig procent sneller kan worden afgerond dan wanneer er sprake is van een traditionele werkwijze.

Bouwrijp

Wanneer de grond in Wieringerwerf bouwrijp wordt gemaakt, kunnen gelijktijdig in Wognum al de kamers worden gemaakt. „De kwaliteit is hetzelfde als die van permanente huisvesting.”

Volgens Richard Singendonk, directeur vastgoed binnen NL Jobs, kunnen arbeidsmigranten straks op comfortabele wijze verblijven in het logement. Het gaat om 'hoogwaardige huisvesting'. „Ik vergelijk het niet met een hotel, want daar verblijf je als gast een paar dagen of een week. Hier kunnen mensen een week tot enkele maanden worden

gehuisvest. Het gaat om een tijdelijk verblijf, het is niet bedoeld als permanente bewoning.”

Het gebouw is gasloos, van alle moderne gemakken voorzien en er zijn gemeenschappelijke ruimtes zoals een keuken en ontspanningsruimte. Op de twee binnenpleinen komen sport- en spelvoorzieningen voor de tijdelijke bewoners.

'Vooruitstrevend'

Regiomanager Vincent Jansen van NL Jobs omschrijft het project als 'vrij vooruitstrevend' doordat de standaard 'vrij hoog' ligt.

„Je moet arbeidsmigranten iets kunnen bieden als ze hier aan het werk gaan. Dat ze ervoor kiezen om in Nederland aan de gang te gaan. Daar hoort dus ook een goed onderkomen bij. Zoals we dus onder andere al doen in het Logiescentrum Agriport. Er is een grote vraag naar tijdelijke arbeidskrachten, maar te-

gelijktijdig komen we in Hollands Kroon zo'n drieduizend bedden tekort.”

Ongewenst

Er komt nu nog te veel ongewenste huisvesting voor zonder beheer en registratie in de dorpskernen. Zo concludeerde de gemeenteraad van Hollands Kroon al eerder. Met daarbij zelfs ongepaste en brandgevaarlijke situaties in de huidige huisvesting. Jansen: „Als dit pand er is, betekent dit eveneens dat er meer ruimte vrij kan komen in de kernen waar nu nog arbeidsmigranten in woonhuizen verblijven.”

Hij ziet het als een groot voordeel dat tijdelijke arbeidskrachten centraal - vlak bij hun werk - kunnen verblijven. „We bieden ze kwalitatief goede huisvesting aan en zorgen er tegelijkertijd voor dat er zo min mogelijk overlast is voor omwonenden.”

„Daarom zijn we ook blij om deze grote locatie te mogen betrekken. Een locatie die controle optimaal mogelijk maakt en die niet midden in een woonwijk is gelegen. Voorheen lag het accent veelal op integratie, maar mijn ervaring is dat de arbeidsmigranten die willen blijven meestal hun weg wel weten te vinden. Dat die zelf iets kunnen opbouwen.”

„
De kwaliteit is hetzelfde als die van permanente huisvesting

„
Je moet ze iets kunnen bieden als ze hier aan het werk gaan